

## ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь

«\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov\_mu@mail.ru. действующая на основании решения АС Ставропольского края по делу А63-13219/2023 с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_  
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

#### 2.

**2.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (по реализации имущества) гражданина Цветкова Анатолия Анатольевича, 25.12.1960 г.р., ИНН 301509097323, СНИЛС 119-718-773 96 г. Астрахань, ул. Генерала Герасименко, д. 6, кв. 147 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых торгах финансовым управляющим, на ЭТП АрбБитЛот <https://torgi.arbbitlot.ru/> перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

**2.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**2.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**2.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 3. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на спец. счет в срок, позволяющий поступление данных денежных средств до окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Цветкова Анатолия Анатольевича, 25.12.1960 г.р., ИНН 301509097323, СНИЛС 119-718-773 96»**

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный спец. счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка указанную в п. 2.1. настоящего договора на дату окончания приема заявок, финансовый управляющий не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 4. Заключительные положения

**4.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Астраханской области.

**4.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov_mu@mail.ru	
специальный банковский счет:  № счета 40817810350205366298 ,  кор. счет 30101810150040000763, БИК банка 045004763, ИНН банка 4401116480, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  Получатель Цветков Анатолий Анатольевич	